

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/4**

I. Калькуляция затрат и тариф ООО "ВЕСТА-Сервис" по содержанию и техническому ремонту Дома
Площадь жилых и офисных помещений Дома (кв.м) *8 810,70*

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
1.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	631,79	5,98
	Заработная плата	481,41	
	Начисления на з/п	145,39	
	Материалы	5,00	
2.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	394,10	3,73
3.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	117,69	1,11
	Заработная плата	88,86	
	Начисления на з/п	26,83	
	Материалы	2,00	
4.	Содержание придомовой территории	403,44	3,82
	Услуги специализированных организаций	403,44	
5.	Содержание мест общего пользования	339,55	3,21
	Услуги специализированных организаций	339,55	
6.	Сбор и вывоз бытовых отходов	407,15	3,85
7.	Затраты по содержанию управляющей компании	494,40	4,68
	Заработная плата	237,19	
	Начисления на з/п	71,63	
	Расходы связанные с обеспечением работы УК (аренда, ПО, коммунальные платежи, канцтовары, обучение и аттестация сотрудников и т.п.)	185,58	
8.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	240,12	2,27
	Заработная плата	184,42	
	Начисления на з/п	55,70	
9.	Услуги банка (в т.ч. обслуживание р/сч, банковский процент за прием коммунальных платежей от собственников)	80,75	0,76
10.	Уплата налогов	46,50	0,44
11.	Непокрытые расходы предыдущих периодов	110,23	1,04
12.	Рентабельность	163,29	1,54
13.	НДС (18%)	617,22	5,84
	Итого расходов с рентабельностью	4 046,23	
	Тариф		38,27